



ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTAIS DA CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

TAMILY ROEDEL; ELOISA GITRONE ARAÚJO; GABRIELA SCHAEFER SCHAADT; LAÍSA BEATRIZ TAVARES BARROS COLOMBI; AURORA CRISTINA DECKER

Introdução: Este trabalho propõe um estudo sobre os aspectos e impactos ambientais decorrentes da construção de um condomínio de residências unifamiliares no município de Itajaí, mais especificamente no bairro Ressacada, que ocupará uma área total de 3.000 m². Considerando a significativa influência da construção civil na transformação do espaço urbano e seus impactos sobre o meio ambiente e a sociedade, este estudo busca contribuir para um melhor entendimento dos efeitos que a construção deste condomínio pode causar no contexto local. A partir dessa análise, serão propostas medidas de mitigação que promovam um desenvolvimento mais sustentável e integrado ao ambiente urbano e natural de Itajaí. **Objetivos:** Este estudo tem como objetivo identificar os principais aspectos e impactos ambientais da construção de um condomínio residencial unifamiliar, localizado no município de Itajaí - SC, bem como propor um plano de ação para mitigá-los. **Materiais e Métodos:** Utilizou-se uma abordagem qualitativa, com um método descritivo e um estudo de caso, para analisar as etapas da construção do condomínio. Essa abordagem permitiu um detalhamento das atividades construtivas, identificando os principais aspectos e impactos ambientais gerados em cada etapa. **Resultados:** Os resultados da pesquisa evidenciaram que as diferentes etapas da construção, desde a terraplanagem até o acabamento, geram uma série de impactos ambientais, como a contaminação do solo e da água, a emissão de poluentes atmosféricos e a geração de resíduos. A discussão enfatiza a importância de medidas mitigadoras e práticas sustentáveis para minimizar esses impactos e promover um desenvolvimento urbano responsável. **Conclusão:** Diante dos resultados obtidos neste estudo, fica evidente a importância de uma abordagem sustentável na construção civil, que leve em consideração não apenas os aspectos técnicos e econômicos, mas também os impactos socioambientais. A adoção de medidas mitigadoras e o cumprimento da legislação ambiental são essenciais para garantir a viabilidade do empreendimento e a preservação do meio ambiente para as futuras gerações.

Palavras-chave: **CONSTRUÇÃO CIVIL; GESTÃO AMBIENTAL; IMPACTO AMBIENTAL**