



A IMPORTÂNCIA DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL PARA A SEGURANÇA JURÍDICA E O DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

DANIELLE PEREIRA PAIVA

Introdução: O Direito Notarial e Registral é um ramo essencial do Direito, fundamental para a segurança jurídica e o desenvolvimento socioeconômico. Este campo abrange a atuação de notários e registradores, profissionais responsáveis pela autenticação, registro e conservação de atos e negócios jurídicos. Sua importância reside na garantia de autenticidade, publicidade e eficácia dos atos jurídicos, proporcionando segurança e estabilidade nas relações sociais e comerciais. **Objetivos:** Analisar a relevância do Direito Notarial e Registral no contexto contemporâneo. Destacar sua contribuição para a segurança jurídica e o desenvolvimento econômico. Explorar as inovações tecnológicas e as melhores práticas que podem aprimorar a eficiência e a transparência dos serviços notariais e de registro. **Materiais e Métodos:** A pesquisa é de natureza exploratória e descritiva, utilizando uma abordagem qualitativa. Foram realizadas revisões bibliográficas de livros, artigos acadêmicos e legislações pertinentes. Além disso, foram conduzidas entrevistas com profissionais da área, incluindo notários, registradores e juristas, para obter insights práticos e teóricos sobre o tema. A análise documental incluiu o estudo de casos emblemáticos e decisões judiciais que ilustram a aplicação prática do Direito Notarial e Registral. **Resultados:** Após pesquisa, constatou-se a relevância dos notários e registradores, analisando sua evolução legal no Brasil e internacionalmente. Destaca-se a função vital de autenticação e registro na segurança jurídica, especialmente em transações imobiliárias, além do estímulo ao crédito e ao desenvolvimento urbano. A regularização fundiária é apontada como chave para inclusão social. Foram exploradas inovações como registros eletrônicos e blockchain, com ênfase nos desafios e oportunidades. Boas práticas globais foram identificadas, sugerindo políticas públicas e reformas legislativas para modernização do setor. Sublinha-se a necessidade de educação contínua para garantir qualidade nos serviços. **Conclusão:** O Direito Notarial e Registral desempenha um papel crucial na manutenção da segurança jurídica e no fomento do desenvolvimento socioeconômico. A incorporação de tecnologias avançadas pode aumentar a eficiência e a transparência dos serviços, beneficiando a sociedade como um todo. A contínua pesquisa e inovação nesse campo são essenciais para enfrentar os desafios contemporâneos e aprimorar as práticas existentes.

Palavras-chave: DIREITO NOTARIAL; DIREITO REGISTRAL; SEGURANÇA JURÍDICA; DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO; REGISTRO DE IMÓVEIS