



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COMO INSTRUMENTO DE EFETIVAÇÃO DOS DIREITOS SOCIAIS À MORADIA E À EDUCAÇÃO NO BRASIL

DANIELLE PEREIRA PAIVA

Introdução: A regularização fundiária, é um processo que visa garantir a segurança jurídica da posse da terra para os ocupantes de áreas urbanas ou rurais que não possuem o título de propriedade, desempenha um papel fundamental na garantia do acesso à moradia digna e, por conseguinte, na promoção da educação. Este resumo explora como a regularização fundiária pode impactar positivamente a educação por meio de diversos mecanismos. **Objetivos:** O objetivo deste resumo é destacar os benefícios da regularização fundiária para a educação, incluindo a redução da mobilidade, melhorias nas condições de vida, acesso a serviços educacionais, aumento do capital social, desenvolvimento de habilidades sociais, valorização do patrimônio e redução do abandono escolar. **Metodologia:** A análise baseia-se na pesquisa acadêmica e na literatura existente sobre regularização fundiária e seu impacto na educação. Foram considerados os sete principais mecanismos pelos quais a regularização fundiária pode influenciar positivamente a educação. **Resultados:** Os resultados demonstram que a regularização fundiária tem impactos positivos na educação. Primeiramente, ela reduz a mobilidade das famílias, uma vez que estas não precisam se mudar frequentemente devido a ameaças de despejo ou incerteza sobre a propriedade. Além disso, a regularização frequentemente melhora as condições de vida ao promover melhorias na infraestrutura local, como água e eletricidade. Ela também facilita o acesso a serviços educacionais, sendo muitas vezes necessária para inscrições em escolas públicas e assistência financeira. Aumenta o capital social ao promover o senso de pertencimento e cooperação nas comunidades, desenvolvendo habilidades sociais e valorizando o patrimônio, resultando em famílias com mais recursos para investir na educação. Também ajuda a reduzir o abandono escolar ao proporcionar estabilidade nas residências. **Conclusão:** Em conclusão, a regularização fundiária desempenha um papel crucial na promoção da educação, criando um ambiente mais estável e propício para o aprendizado das crianças e contribuindo para o desenvolvimento educacional e social das comunidades. Esses benefícios destacam a importância de políticas e práticas que visem à regularização fundiária como um meio de garantir o acesso a moradia digna e melhorar a educação.

Palavras-chave: Educação, Sociedade, Direito, Regularização fundiária, Acesso à moradia.